

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1067

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Π. ΠΕ/3016 (1)

Έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Σαπών στην περιοχή της οδού Σωκράτους.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το υπ' αρ. 1924/24.6.86 έγγραφο του Δήμου Σαπών με το οποίο διαβίβασε στο ΤΠ και ΠΕ Ν. Ροδόπης την υπ' αρ. 32/86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και τα συνοδεύοντα αυτή λοιπά δικαιολογητικά για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σαπών στην περιοχή της οδού Σωκράτους.

2. Την υπ' αρ. 67/86 γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΧΟΠ.

3. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/68 όπως τροποποιήθηκε με το ΝΔ 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σαπών όπως φαίνεται στο από 24.6.86 θεωρημένο από τον Δήμαρχο Σαπών τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Κομοτηνή, 8 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΖΗΣΗΣ ΜΠΕΚΟΣ

Αριθ. 3638 (2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αγία Παρασκευή Δήμου Σαμίων του Ν. Σάμου Νο ΕΣΥΕ 84200202.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους ενδιαφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΧΟΠ.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθμ. 8/7/7.7.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την υπ' αριθμ. 140/84 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «Αγία Παρασκευή» Δήμου Σαμίων του Ν. Σάμου με στοιχεία 84200202 την οριογραμμή με κορυφές τα εξής σημεία:

Σημείο I οικία Αγαθού.
Σημείο II οικία Χρ. Περεντή.
Σημείο III ξενοδοχείο Φ. Βέττα.
Σημείο IIII Κτίσμα Κ. Μουζάκη.
Σημείο V Κτίσμα Κ. Μουζάκη.
Σημείο VI Οικία Στ. Κουμαραδιός.
Σημείο vII Οικία Δ. Γαλανός.
Σημείο VIII Οικία Εμ. Βογιατζής.
Σημείο IX Οικία Κ. Μπίλιμπας.
Σημείο X Οικία Κ. Κουμαραδιός.
Σημείο XI Οικία Μ. Παπουτσομητή.
Σημείο XI' Οικία Μπαλής.
Σημείο XII Κτίσμα Σκοπέτη.
Σημείο XIII Εκκλησάκι Αγία Παρασκευή.
Σημείο XIV Οικία Χατζηϊωσήφ.
Σημείο XV Οικία Αντωνίου Γαλανού.
Σημείο V Οικία Αγάθου.

Όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Αγία Παρασκευή Δήμου Σαμίων αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

2)Ο οικισμός με βάση την κατηγοριοποίηση να καταταχθεί ως α) παραλιακός, β) αδιάφορος, γ) στάσιμος, δ) συνεκτικός ε) μικρός.

3. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 28 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης

ΚΥΡ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

ΣΑΜΟΥ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθ. 3793 (3)

Τροποποίησης ρυμοτομικούσχεδίου Ερατεινής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμού του Κράτους και οικοδομής αυτών».

β) Του Ν.Δ. 1018/71 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68.

γ) Του Π.Δ. 443/9.11.83 (ΦΕΚ 165Δ) «περί μεταβιβάσεως αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων»·

δ) Του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικών ρυθμίσεων».

ε) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Την υπ' αριθμ. 18/11/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ερατεινής·

3. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Φωκίδας που διατυπώθηκε στη συνεδρίαση της 17/5/86 (πρακτικό 2ο, θέμα 3ο).

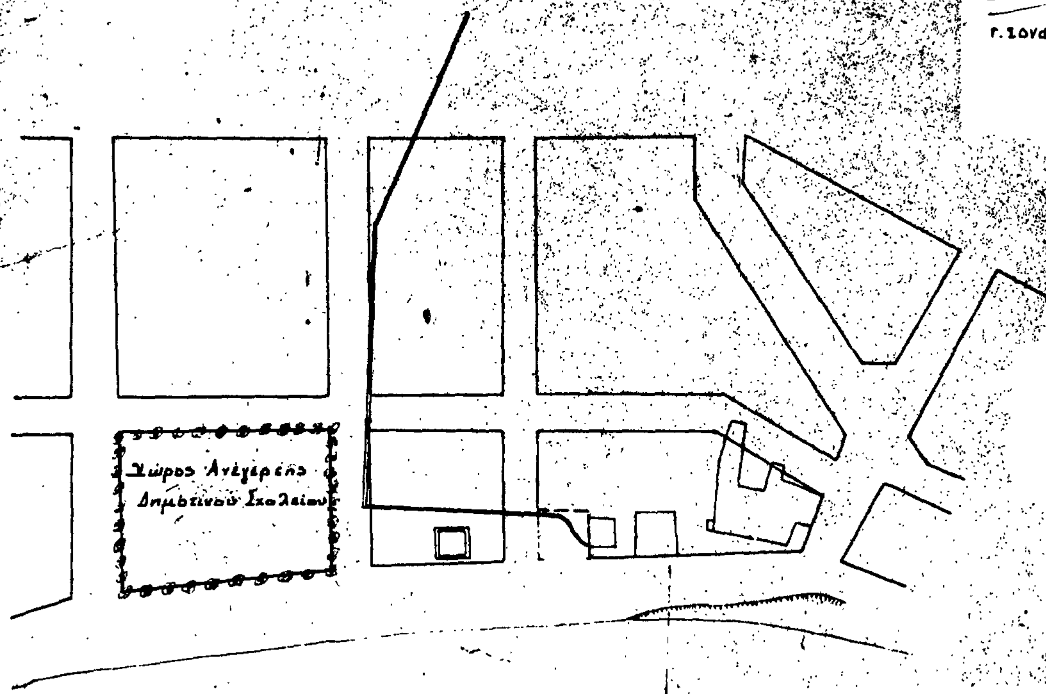
4. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο οικισμού Ερατεινής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ερατεινής για καθορισμό χώρου ανέγερσης Δημοτικού Σχολείου όπως φαίνεται στο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. Νομού Φωκίδας.

Η παρούσα θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άμφισσα, 16 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΠΑΝ. ΘΕΡΜΟΣ



Αριθ. οικ. 3655 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ευπαλίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

β) Του Ν.Δ. 1018/71 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68.

γ) Του Π.Δ. 443/9.11.83 (ΦΕΚ 165Δ) «περί μεταβιβάσεως αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων»·

δ) Του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικών ρυθμίσεων».

ε) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Την υπ' αριθμ. 23/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ευπαλίου.

3. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Φωκίδας που διατυπώθηκε στην συνεδρίαση της 12/6/86 (πρακτικό 4ο, θέμα 7ο).

4. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Οικισμού Ευπαλίου, αποφασίζουμε:

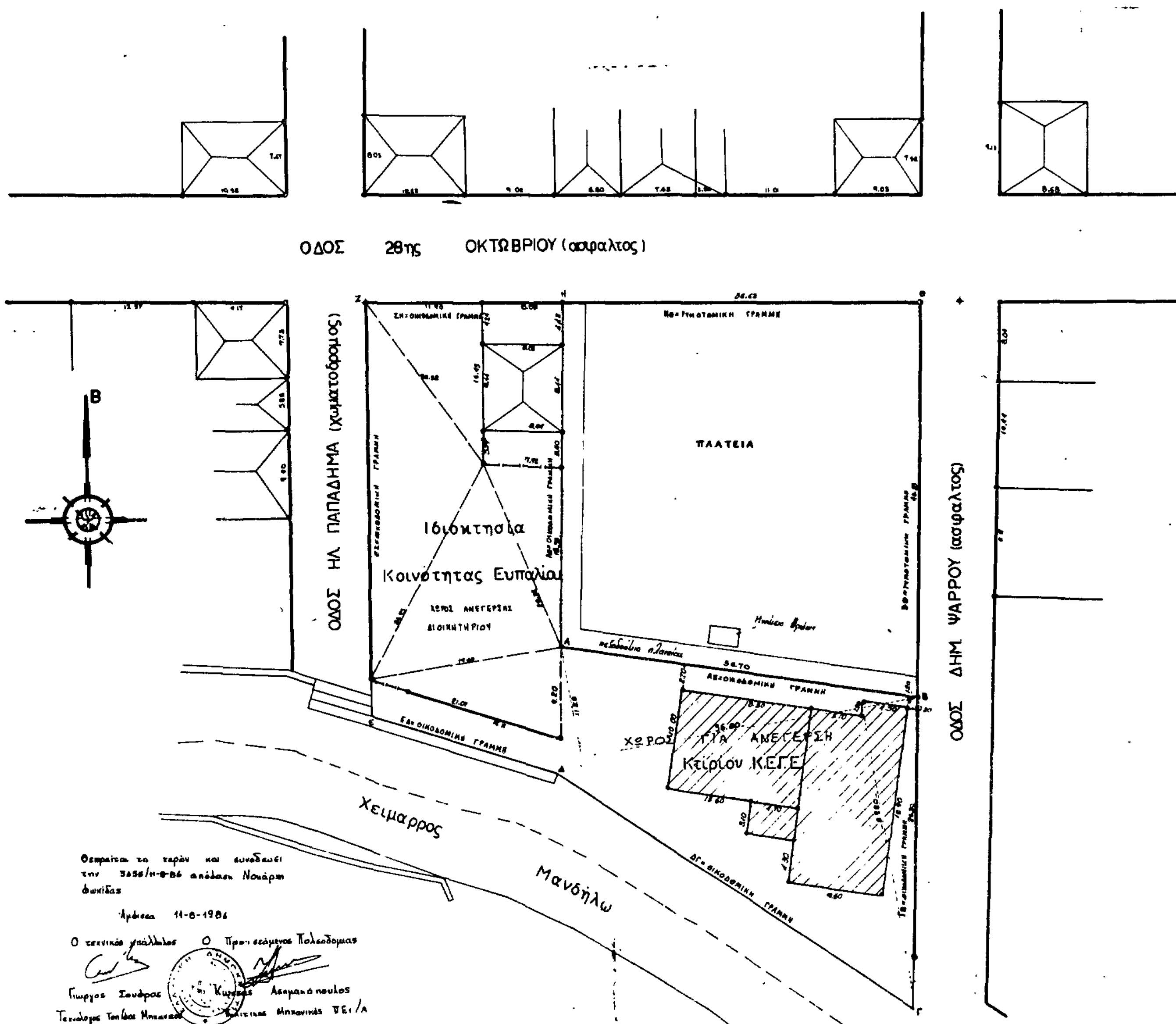
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ευπαλίου για καθορισμό χώρου ανέγερσης Κ.Ε.Γ.Ε. και Διοικητηρίου όπως φαίνεται στο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση στο πρωτότυπο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άμφισσα, 11 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης

ΠΑΝ. ΘΕΡΜΟΣ



Αριθ. 3848 (5)

Καθορισμού χώρου για δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων στο Μοναστηράκι Ν. Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

β) Του Ν.Δ. 1018/71 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68.

γ) Του Π.Δ. 443/9.11.83 (ΦΕΚ 165Δ) «περί μεταβιβάσεως αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων»·

δ) Του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικών ρυθμίσεων» όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1512/85 και ειδικότερα το άρθρο 26.

ε) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Την υπ' αριθ. 12/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μοναστηρακίου.

3. Τη Σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Φωκίδας που διατυπώθηκε στη συνεδρίαση της 12.6.86 (πρακτικό 4ον, θέμα 6ο), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το τοπικό ρυμοτομικό για τη δημιουργία χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων όπως φαίνεται στο πρωτότυπο τοπογρφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και έχει θεωρηθεί από τον προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. Νομού Φωκίδας και ορίζουμε τους παρακάτω όρους δόμησης:

Κάλυψη 10%.

Όροφοι 1.

Ύψος κτιρίων 3,00 μ. με προσαύξηση 1,5 μ. για κατασκευή στέγης.

Αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου 5,0 μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 11 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης

ΠΑΝ. ΘΕΡΜΟΣ

ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ ΔΩΡΙΔΟΣ
Μπάζα
Α
Γήπεδο
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΛΙΜΝΗ ΠΑΡΑΘΑΛΑΣΣΟ
ΘΑΛΑΣΣΑ
άσφαλτος
ΜοΝΑΣΤΗΡΑΚΙ ΜΑΙΟΣ 1986 ο ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ